



Penthouse

Erfüllen Sie sich den lang gehegten Traum von einem Penthouse in äußerst beliebter und sehr ruhiger Lage von Bad Bentheim.

Das Penthouse verfügt über einen Balkon, der rund um den gesamten Wohnbereich verläuft. Der Wohnkomplex wird energiesparend nach KfW 55-Standard erbaut und Sie haben die Möglichkeit, bei der Ausstattung (Böden, Fliesen, Tapeten, Türblätter) Ihren eigenen Stil mit einzubringen.

Die Wohneinheiten sind lichtdurchflutet und äußerst großzügig geplant. Der Lebensmittelpunkt ist zum Süden ausgerichtet und jede Etage ist mit Lift erreichbar.

Darüber hinaus ist jeder Wohnung ein Autostellplatz in der Tiefgarage, ein Stellplatz im Freien und ein eigener Kellerraum zugeordnet. Zusätzlich ist für Fahrräder ein Gemeinschaftskeller und ein Waschkeller für Waschmaschine und Trockner vorhanden.

Das Penthouse verfügt über eine reine Wohnfläche von 141,77 m² und eine Nutzfläche von über 158 m².

Aufteilung des Penthouses:

- geräumige Diele mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe
- großes modernes Bad mit einer Dusche, Wanne, 2 Waschtischen, WC und Handtuchheizung
- schönes helles Gäste- oder Kinderzimmer
- Gäste-WC mit Dusche und Belüftung
- Das Elternschlafzimmer ist ebenfalls sehr geräumig und hell und verfügt über einen Ankleideraum.
- Abstellraum / Hauswirtschaftsraum
- Das Herzstück der Wohnung ist das ca. 40 m² große Wohn-/ Esszimmer mit der separierten Küche. Dieser Raum ist ebenfalls lichtdurchflutet.

Über die bodentiefen Fenster gelangt man auf den weiträumigen Balkon, von dem man einen atemberaubenden Blick in die Ferne hat. Der Balkon geht um die gesamte Wohneinheit!

Kaufpreis 445.000 €

Die Käuferprovision beträgt 5,95% inkl. 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer.

CENTURY 21 Altenhöner Immobilien

