



Wohnungen 1 und 2

Der Wohnkomplex wird energiesparend nach KfW 55-Standard erbaut und Sie haben die Möglichkeit, bei der Ausstattung (Böden, Fliesen, Tapeten, Türblätter) Ihren eigenen Stil mit einzubringen.

Die Wohneinheiten sind lichtdurchflutet und äußerst großzügig geplant. Der Lebensmittelpunkt ist nach Süden ausgerichtet und jede Etage ist mit Lift erreichbar.

Darüber hinaus ist jeder Wohnung ein Autostellplatz in der Tiefgarage und ein Kellerraum zugeordnet. Zusätzlich ist für Fahrräder ein Gemeinschaftskeller vorhanden.

Wohnungen 1 und 2 befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über jeweils 2 Balkone und eine Gesamtwohnfläche von ca. 115 m² Aufteilung der einzelnen Wohneinheiten:

- geräumige Diele mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe
- großes modernes Bad mit einer Dusche, Wanne, 2 Waschtischen, WC und Handtuchheizung
- schönes helles Gäste- oder Kinderzimmer mit Balkon nach Westen
- das Elternschlafzimmer ist ebenfalls sehr geräumig und hell
- Gäste-WC mit Lüftung
- Abstellraum
- Herzstück der Wohnung: das großflächige Wohn-/ Esszimmer mit der separierten Küche. Über die bodentiefen Fenster gelangt man auf den weiträumigen Balkon, von dem man einen atemberaubenden Blick in die Ferne hat.

Die illustrierten Bilder sind lediglich Gestaltungsvorschläge.

Kaufpreis 325.000 €

Die Käuferprovision beträgt 5,95% inkl. 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer.

